



ZE DNE: 20.6.2019  
NAŠE Č.J.: MCBCER/02349/19/SU/Kub  
SPIS. ZN.: 02349/111/19/Kub - 1  
VYŘIZUJE: Ing. Arch. Kuberová Hana  
oprávněná úřední osoba  
TEL.: 548 129 832  
E-MAIL: kuberova.hana@cernovice.brno.cz  
DATUM: 11.7.2019

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ – ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY

**Statutární město Brno, Odbor správy majetku, IČ 44992785, Husova 164/3, 601 61 Brno, které zastupuje společnost Pam Arch s.r.o., IČ 26289491, Vránova 1241/3, 621 00 Brno, zastoupená panem Michalem Nagy, Ječná 1321/29a, 621 00 Brno**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.6.2019 a dne 11.7.2019 doplnil žádost o vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby - stavební úpravy v rámci záměru:

**Změna účelu užívání bytových prostor na nebytové prostory části stavby  
ZŠ Štolcova 16, Brno, Černovice č. p. 301**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 104 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Černovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

#### Druh a účel povolované změny stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy spočívající ve změně účelu užívání bytových prostor v 1. NP (původní byt školníka) na nebytové prostory (administrativa). Stávající byt školníka, situovaný v uličním traktu v 1. NP u hlavního vstupu do budovy základní školy, bude v rámci změny účelu užívání přebudován na administrativu s příslušenstvím. Součástí záměru je výměna vnitřních rozvodů vody, kanalizace, NN, VZT a SLP. Způsob vytápění a přípojky na veřejný vodovod, kanalizaci a NN zůstávají stávající. Předpokládaný počet zaměstnanců bude 3 - 5 osob.

Změna stavby obsahuje:

1. NP – 3x kancelář, chodba, kuchyňský kout, spisovna, WC, vrátnice.

Odbor výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna, Brno-Černovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Černovice, úřední dny Po 8:00 – 18:00 a St 8:00 - 17:00 hodin, po telefonické dohodě i mimo úřední dny).

**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

**Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek (Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Černovice, úřední dny Po 8:00 – 18:00 a St 8:00 - 17:00 hodin). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 112 odst. 2 stavebního zákona. Po uplynutí této lhůty může být ve věci vydáno rozhodnutí, které se oznamuje v souladu s § 72 správního řádu.**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Arch. Hana Kuberová  
Vedoucí Odboru výstavby a územního plánování  
ÚMČ Brno - Černovice

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA  
BRNO - ČERNOVICE  
OVÚP, 618 00 Brno, Bolzanova 1  
-6- *fin*

**Poplatek:**

Správní poplatek se nevyměřuje.

**Obdrží:**účastníci:

Pam Arch s.r.o., IDDS: fc6r5w3, Vránova 1241/3, 621 00 Brno, zastoupená panem Michalem Nagy, Ječná 1321/29a, 621 00 Brno

zastoupení pro: Statutární město Brno, Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn,  
Husova 164/3, 601 61 Brno, Dominikánské náměstí č. p. 196/1, Brno-město,  
602 00 Brno 2

dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č. p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č. p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č. p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2